

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

香港理想投資有限公司
Hongkong Ideal Investment Limited
(于香港註冊成立的有限責任公司)

2022年到期的14.75%優先票據
(證券代碼: 40019)

由北京鴻坤偉業房地產開發有限公司
Beijing Hongkun Weiye Real Estate Development Co. Ltd
(Incorporated in the People's Republic of China with limited liability)

提供無條件及不可撤回之擔保

關於北京鴻坤偉業房地產開發有限公司涉及「環渤海基金案件」的情況說明

本公告乃由香港理想投資有限公司及北京鴻坤偉業房地產開發有限公司（「鴻坤偉業」）自願作出。

近期有媒體報導稱鴻坤偉業被列為「被執行人」，相關案件情況說明如下：

2016年2月，北京環渤海創新產業基金管理有限公司（以下簡稱「環渤海基金公司」）成立，註冊資本金10,000萬元，鴻坤偉業認繳3,000萬元，持股30%，並實繳資本金300萬元。中國民生信託有限公司認繳5,000萬元持股50%，北京新興問童投資管理有限公司認繳2,000萬元持股20%。

2017年3月，鴻坤偉業與北京山海昆侖資本管理有限公司（以下簡稱「山海昆侖」）以及北京盛元巨集翔建設工程有限公司（以下簡稱「盛元宏翔」）簽署股權轉讓協定，將鴻坤偉業持有的環渤海基金公司15%股權轉讓給山海昆侖，將鴻坤偉業持有的環渤海基金公司剩餘15%股權轉讓給盛元宏翔，並明確約定全部的股東權利及義務一併轉讓。協定簽訂後受讓方已完成全部股權款的支付，鴻坤偉業自此完全退出了環渤海基金公司的經營管理。但由於環渤海基金公司原因，股權轉讓的工商變更登記未能完成。

2017年9月，環渤海基金公司與四川糖果通訊技術有限公司（以下簡稱「四川糖果公司」）簽署了信託份額回購協議，約定1年後，即2018年9月後回購四川糖果公司持有的4,500萬份信託受益權。

2018年12月，山海昆侖以及盛元宏翔將股權再次轉讓給了深圳國津實業發展有限公司（以下簡稱「國津實業」），鴻坤偉業根據之前簽署的股權轉讓協議配合受讓方完成了股權過戶的工商變更。

2018年9月，環渤海基金公司因其與四川糖果公司的信託份額回購事宜的糾紛被訴至法院，鴻坤偉業作為工商登記層面的原始股東以未完成2,700萬元出資為由被列為被告之一（環渤海基金公司原始股東中國民生信託有限公司、北京新興問童投資管理有限公司以及現股東北京中誠萬信投資管理有限公司、深圳國津實業發展有限公司均為被告）。實際上鴻坤偉業於2017年3月即轉讓了全部股權，該出資義務也一併轉讓完成，只因環渤海基金的原因未能辦成工商變更登記。

根據判決書記載，判決結果為鴻坤偉業在未出資2,700萬元的範圍內與深圳國津實業發展有限公司共同承擔補充連帶責任。事實上，鴻坤偉業已依據股權轉讓協議要求現股東深圳國津實業發展有限公司完成了全部2,700萬元註冊資本金的繳納，因此鴻坤偉業無需再承擔任何判決責任。即使承擔責任，也僅在環渤海基金公司不能履行或者不能完全履行的情況下，鴻坤偉業需和深圳國津實業發展有限公司共同承擔 2,700 萬元責任。目前環渤海基金公司名下擁有充足資產，具備履行能力。此外鴻坤偉業在履行補充連帶責任後，亦有權全額向山海昆侖、盛元宏翔追償。

目前鴻坤偉業已經據此事實情況向北京市高級人民法院提起了再審申請，北京市高級人民法院已經受理且正在審理中。針對鴻坤偉業被列為被執行人事宜，鴻坤偉業也依據相關法律規定向法院提起了執行異議程序。

本公司將在適當時候就上述案件的進展及詳情作出進一步公告。

承董事會命
香港理想投資有限公司
董事
趙偉豪

2020年9月29日

於本公告日期，香港理想投資有限公司董事包括趙偉豪先生及覃璐芸女士。北京鴻坤偉業房地產開發有限公司董事包括朱燦先生、趙偉豪先生、陳西先生及陳歆璋先生。